

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием Членов ТСЖ "Перелета-8"
Протокол № 35 от "29" января 2022 г

ПРИНЯТО:
Правлением ТСЖ "Перелета-8"
Протокол № 157 от "28" декабря 2021 г

**Смета расходов ТСЖ "Перелета-8"
на 2022 год**

	Наименование работ и услуг	Сумма расхода (в руб.)	
		в месяц	в год
1	Управление многоквартирным домом	152 097,00	1 825 164,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе: Услуги банка, услуги паспортной службы, услуги связи, оргтехника и её обслуживание, административные расходы, юридические услуги, обучение управленческого персонала, ФОТ с налогами и отпускными: Главного Бухгалтера, Управляющего, Председателя Правления ТСЖ, налог по УСН 6% и т.п.)	143 785,00	1 725 420,00
1.1.1	ФОТ с налогами и отпускными: Гл. бухгалтера, Председателя Правления ТСЖ и Управляющего	119 230,00	1 430 760,00
1.2	Организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию	3 810,00	45 720,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 002,00	48 024,00
1.4	Проведение детских праздников	500,00	6 000,00
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	51 133,33	613 600,00
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (в том числе ФОТ с налогами и отпускными уборщицы помещений и уборщицы офиса ТСЖ, моющиеся средства и инвентарь)	30 700,00	403 800,00
2.1.1	ФОТ с налогами и отпускными: Уборщиц помещений (подъезды и офис ТСЖ)	30 000,00	395 400,00
2.2	Дезинсекция, дератизация	1 583,33	19 000,00
2.3	Утилизация ртутьсодержащих ламп	200,00	2 400,00
2.4	Материалы для ремонта МОП и Вспомогательные средства, автотранспортные услуги, грузчики	1 000,00	18 000,00
2.5	Содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства, контейнеры и т.п.)	14 200,00	170 400,00
2.5.1	ФОТ с налогами и отпускными: мусоропроводчика	11 700,00	140 400,00
3	Обслуживание земельного участка и придомовой территории	46 925,00	563 100,00
3.1	Очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	46 925,00	563 100,00
3.1.1	ФОТ с налогами и отпускными: Дворника, разнорабочего	35 375,00	424 500,00
4	Обслуживание газового и лифтового оборудования	67 720,00	812 640,00
4.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования	14 835,00	178 020,00
4.2	Техническое обслуживание лифтов	52 635,00	631 620,00
4.3	Страхование лифтов	250,00	3 000,00
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования (в том числе ФОТ с отпускными и налогами: мастера, электрика, материалы, и т.п.)	73 345,00	880 140,00

6	Техническое обслуживание	34 100,00	409 200,00
6.1	Аварийное обслуживание общего имущества МКД (ФОТ дежурного слесаря, спец. Одежда тех. Персонала, прочистка канализации, материалы для аварийного обслуживания и т.п.)	15 900,00	190 800,00
6.1.1	ФОТ с налогами: дежурного слесаря	12 900,00	154 800,00
6.2	Обслуживание общедомового ПУ тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	3 200,00	38 400,00
6.3	Техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, системы видеонаблюдения	15 000,00	180 000,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной и охраны труда.	800,00	9 600,00
8	Непредвиденные расходы		100 000,00
9	Резервный фонд ТСЖ		100 000,00
10	Оплата КрСОИ по эл.энергии, ХВС и ГВС		433 994,39
11	Денежные средства от аренды общего имущества МКД	21 100,00	253 200,00
12	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	35 226,67	422 719,98
	ИТОГО расходы по МКД в 2022 году		6 423 358,37

Председатель Правления ТСЖ

Бухгалтер ТСЖ "Перелета-8"



Т.А. Кулик

Е.А. Афинова

**Планируемые Ремонтные работы на МКД в 2022 г.
(более подробно в Плане работ на 2022 г.)**

Кап.ремонт фасада МКД, а именно входных групп (крылец, отмостки и т.п.)

Позапный ремонт подъездов

Ремонт канализации в подвале МКД 5 и 8 подъездов

Замена вводного и распределительных шкафов в ВРУ 5 подъезда

Установка решеток на окна в подвалы МКД